

Ontwikkeling Vosselaar

NIEUWBOUW WONING

Sint-Jozefstraat 5A
2350 Vosselaar

Woning – halfopen bebouwing

3 slaapkamers

ENKELE ALGEMENE GEGEVENS:

- E-peil < 20
- Hoge plafonds – 280 cm
- Veel licht
- Vloerverwarming aangestuurd door warmtepomp
- Ventilatie type D met warmterecuperatie
- Zonnepanelen



BUDGET KEUKEN: € 15.000,- EXCL. BTW

Het basisbudget gaat uit van een invulling met volgende toestellen:

- Vitro-keramische kookplaat
- Dampkap type recirculatie
- Ingebouwde koelkast
- Ingebouwde vaatwasser
- Combi-oven
- Migrogolf-oven
- Spoelbak met mengkraan



Het werkblad wordt naar keuze uitgevoerd in Corian of composiet.

BUDGET SANITAIR: €6.000,- EXCL. BTW

Het basisbudget gaat uit van een invulling met volgende toestellen:

- Douche met thermostatische kraan
- Meubel met dubbele lavabo met ééngreepsmengkraan
- Spiegel met verlichting
- Hangtoilet in gastentoilet en boven
- Handwasser in gastentoilet en boven

BUDGET VLOERBEKLEDING

Wat betreft vloerbekleding zijn volgende budgetten voorzien:

- Voor alle ruimtes is een budget inbegrepen in de verkoopprijs dat besteed kan worden aan een keramische tegel naar keuze met een handelswaarde van € 50/m².¹
- In alle ruimtes waar geen wandtegels voorzien zijn, zijn houten schilderplinten voorzien².
- De wanden van één badkamer zijn volledig voorzien van tegels tot op plafondhoogte. Hiervoor is een budget inbegrepen, met name € 40/m².

Nota:

- *De hierboven vermelde bedragen van keuken, sanitair, vloer- en wandbekleding betreffen particuliere handelswaarde prijzen, excl. BTW.*
- *Minwaarden voor bovenstaande keuzes worden niet verrekend.*
- *Prijs woning exclusief registratierechten op grondaandeel en BTW op constructie en exclusief aansluitkosten nutsvoorzieningen*
- *De kosten van de basisakte worden verdeeld over de kopers*
- *Deel van de ruimere ontwikkeling van 7 woningen en 29 appartementen*
- *Verkoop via Wet Breyne – 100% bankgarantie*

¹ Voor de berging en garage bedraagt de handelswaarde € 25/m².

² In de berging zijn bijhorende keramische plinten voorzien.

Ontwikkeling Vosselaar

NIEUWBOUW WONING

Sint-Jozefstraat 5A
2350 Vosselaar

Woning 5

€ 399.500 euro

Grondaandeel	82.579 euro
Registratierechten (12%)	9.910 euro
Constructie	316.921 euro
BTW (21%)	66.553 euro
TOTAAL	475.963 euro

VOORDELEN BEN-WONING

- 5 jaar korting van 100% op de onroerende voorheffing
- Interessante financieringsvoorwaarden dankzij het BEN-krediet
- Waarde van de woning blijft concurrentieel t.o.v. nieuwbouw in de toekomst
- Meer comfort door minder warmteverlies en minder tocht