

RESIDENTIE Oase

NIEUWBOUW APPARTEMENTEN

Sint-Jozefstraat 7
2350 Vosselaar

Appartement 1.4

1 slaapkamer

ENKELE ALGEMENE GEGEVENS:

- E-peil < 20
- Hoge plafonds (280 cm)
- Veel licht
- Vloerverwarming aangestuurd door warmtepomp
- Ventilatie type D met warmterecuperatie
- Individuele zonnepanelen
- Staanplaatsen of garagebox in ondergrondse parking
- Individuele berging



BUDGET KEUKEN: € 9.000,- EXCL. BTW

Het basisbudget gaat uit van een invulling met volgende toestellen:

- Vitro-keramische kookplaat
- Dampkap type recirculatie
- Ingebouwde koelkast met diepvriesvak
- Ingebouwde vaatwasser
- Combi-oven met microgolfoven-functie
- Spoelbak met mengkraan



Het werkblad wordt naar keuze uitgevoerd in Corian of composiet.

BUDGET SANITAIR: €4.000,- EXCL. BTW

Het basisbudget gaat uit van een invulling met volgende toestellen:

- Douche of bad met thermostatische kraan
- Meubel met enkele lavabo met ééngreepsmengkraan
- Spiegel met verlichting
- Hangtoilet in gastentoilet
- Handwasser

BUDGET VLOERBEKLEDING

Wat betreft vloerbekleding zijn volgende budgetten voorzien:

- Voor alle ruimtes is een budget inbegrepen in de verkoopprijs dat besteed kan worden aan een keramische tegel naar keuze met een handelswaarde van € 40/m².¹
- In alle ruimtes waar geen wandtegels voorzien zijn, zijn houten schilderplinten voorzien².
- De wanden van de badkamer zijn volledig voorzien van tegels tot op plafondhoogte. Hiervoor is een budget inbegrepen, met name € 30/m².

Nota:

- *De hierboven vermelde bedragen van keuken, sanitair, vloer- en wandbekleding betreffen particuliere handelswaarde prijzen, excl. BTW.*
- *Minwaarden voor bovenstaande keuzes worden niet verrekend.*
- *Prijs appartement exclusief registratierechten op grondaandeel en BTW op constructie en exclusief aansluitkosten nutsvoorzieningen*
- *De kosten van de basisakte worden verdeeld over de kopers van de appartementen*
- *Verkoop via Wet Breyne – 100% bankgarantie*

¹ Voor de berging bedraagt de handelswaarde € 20/m².

² In de berging zijn bijhorende keramische plinten voorzien.

RESIDENTIE Oase

NIEUWBOUW APPARTEMENTEN

Sint-Jozefstraat 7
2350 Vosselaar

Appartement 1.4

€ 239.500 euro

| | Appartement | Berging (7,8 m ²) ³ | Staanplaats ⁴ |
|--------------------------|---------------------|--|--------------------------|
| Prijs | 239.500 euro | 7.500 euro | 19.750 euro |
| Grondaandeel | 54.925 euro | 2.000 euro | 3.000 euro |
| Registratierechten (12%) | 6.591 euro | 240 euro | 360 euro |
| Constructie | 184.575 euro | 5.500 euro | 16.750 euro |
| BTW (21%) | 38.761 euro | 1.155 euro | 3.518 euro |
| TOTAAL | 284.852 euro | 8.895 euro | 23.628 euro |

Berging & staanplaats of garagebox is verplicht bij aan te kopen.

VOORDELEN BEN-APPARTEMENT (E20)

- 5 jaar korting van 100% op de onroerende voorheffing
- Interessante financieringsvoorwaarden dankzij het BEN-krediet
- Waarde van het appartement blijft concurrentieel t.o.v. nieuwbouw in de toekomst
- Meer comfort door minder warmteverlies en minder tocht

³ Ook berging van 11,4 m² mogelijk aan 10.000 euro excl. kosten.

⁴ Ook ruimere staanplaats mogelijk aan 24.750 euro of dubbele garagebox aan 39.750 euro, telkens excl. kosten