

# Ontwikkeling Vosselaar

## NIEUWBOUW WONING

Sint-Jozefstraat 5C  
2350 Vosselaar

Woning – halfopen bebouwing

3 slaapkamers

### ENKELE ALGEMENE GEGEVENS:

- E-peil < 20
- Hoge plafonds – 280 cm
- Veel licht
- Vloerverwarming aangestuurd door warmtepomp
- Ventilatie type D met warmterecuperatie
- Zonnepanelen



**BUDGET KEUKEN: € 15.000,- EXCL. BTW**

Het basisbudget gaat uit van een invulling met volgende toestellen:

- Vitro-keramische kookplaat
- Dampkap type recirculatie
- Ingebouwde koelkast
- Ingebouwde vaatwasser
- Combi-oven
- Migrogolf-oven
- Spoelbak met mengkraan



Het werkblad wordt naar keuze uitgevoerd in Corian of composiet.

**BUDGET SANITAIR: €6.000,- EXCL. BTW**

Het basisbudget gaat uit van een invulling met volgende toestellen:

- Douche met thermostatische kraan
- Meubel met dubbele lavabo met ééngreepsmengkraan
- Spiegel met verlichting
- Hangtoilet in gastentoilet en boven
- Handwasser in gastentoilet en boven

## BUDGET VLOERBEKLEDING

Wat betreft vloerbekleding zijn volgende budgetten voorzien:

- Voor alle ruimtes is een budget inbegrepen in de verkoopprijs dat besteed kan worden aan een keramische tegel naar keuze met een handelswaarde van € 50/m<sup>2</sup>.<sup>1</sup>
- In alle ruimtes waar geen wandtegels voorzien zijn, zijn houten schilderplinten voorzien<sup>2</sup>.
- De wanden van één badkamer zijn volledig voorzien van tegels tot op plafondhoogte. Hiervoor is een budget inbegrepen, met name € 40/m<sup>2</sup>.

### Nota:

- *De hierboven vermelde bedragen van keuken, sanitair, vloer- en wandbekleding betreffen particuliere handelswaarde prijzen, excl. BTW.*
- *Minwaarden voor bovenstaande keuzes worden niet verrekend.*
- *Prijs woning exclusief registratierechten op grondaandeel en BTW op constructie en exclusief aansluitkosten nutsvoorzieningen*
- *De kosten van de basisakte worden verdeeld over de kopers*
- *Deel van de ruimere ontwikkeling van 7 woningen en 29 appartementen*
- *Verkoop via Wet Breyne – 100% bankgarantie*

---

<sup>1</sup> Voor de berging en garage bedraagt de handelswaarde € 25/m<sup>2</sup>.

<sup>2</sup> In de berging en garage zijn bijhorende keramische plinten voorzien.

# Ontwikkeling Vosselaar

## NIEUWBOUW WONING

Sint-Jozefstraat 5C  
2350 Vosselaar

Woning 7

€ 379.500 euro

Grondaandeel	86.691 euro
Registratierechten (12%)	10.403 euro
Constructie	292.809 euro
BTW (21%)	61.490 euro
<b>TOTAAL</b>	<b>451.393 euro</b>

### VOORDELEN BEN-WONING

- 5 jaar korting van 100% op de onroerende voorheffing
- Interessante financieringsvoorwaarden dankzij het BEN-krediet
- Waarde van de woning blijft concurrentieel t.o.v. nieuwbouw in de toekomst
- Meer comfort door minder warmteverlies en minder tocht