

RESIDENTIE Oase

NIEUWBOUW APPARTEMENTEN

Sint-Jozefstraat 7
2350 Vosselaar

Appartement 0.4

2 slaapkamers

ENKELE ALGEMENE GEGEVENS:

- E-peil < 20
- Hoge plafonds (280 cm)
- Veel licht
- Vloerverwarming aangestuurd door warmtepomp
- Ventilatie type D met warmterecuperatie
- Individuele zonnepanelen
- Staanplaatsen of garagebox in ondergrondse parking
- Individuele berging



BUDGET KEUKEN: € 12.000,- EXCL. BTW

Het basisbudget gaat uit van een invulling met volgende toestellen:

- Vitro-keramische kookplaat
- Dampkap type recirculatie
- Ingebouwde koelkast met diepvriesvak
- Ingebouwde vaatwasser
- Microgolfoven en combi-oven
- Spoelbak met mengkraan



Het werkblad wordt naar keuze uitgevoerd in Corian of composiet.

BUDGET SANITAIR: €5.000,- EXCL. BTW

Het basisbudget gaat uit van een invulling met volgende toestellen:

- Douche of bad met thermostatische kraan
- Meubel met dubbele lavabo met ééngreepsmengkraan
- Spiegel met verlichting
- Hangtoilet in gastentoilet
- Handwasser

BUDGET VLOERBEKLEDING

Wat betreft vloerbekleding zijn volgende budgetten voorzien:

- Voor alle ruimtes is een budget inbegrepen in de verkoopprijs dat besteed kan worden aan een keramische tegel naar keuze met een handelswaarde van € 50/m².¹
- In alle ruimtes waar geen wandtegels voorzien zijn, zijn houten schilderplinten voorzien².
- De wanden van de badkamer zijn volledig voorzien van tegels tot op plafondhoogte. Hiervoor is een budget inbegrepen, met name € 40/m².

Nota:

- *De hierboven vermelde bedragen van keuken, sanitair, vloer- en wandbekleding betreffen particuliere handelswaarde prijzen, excl. BTW.*
- *Minwaarden voor bovenstaande keuzes worden niet verrekend.*
- *Prijs appartement exclusief registratierechten op grondaandeel en BTW op constructie en exclusief aansluitkosten nutsvoorzieningen*
- *De kosten van de basisakte worden verdeeld over de kopers van de appartementen*
- *Verkoop via Wet Breyne – 100% bankgarantie*

¹ Voor de berging bedraagt de handelswaarde € 25/m².

² In de berging zijn bijhorende keramische plinten voorzien.

RESIDENTIE Oase

NIEUWBOUW APPARTEMENTEN

Sint-Jozefstraat 7
2350 Vosselaar

Appartement 0.4

€ 334.500 euro

	Appartement	Berging (7,8 m ²) ³	Staanplaats ⁴
Prijs	334.500 euro	7.500 euro	22.750 euro
Grondaandeel	71.435 euro	2.000 euro	3.000 euro
Registratierechten (12%)	8.572 euro	240 euro	360 euro
Constructie	263.065 euro	5.500 euro	19.750 euro
BTW (21%)	55.244 euro	1.155 euro	4.148 euro
TOTAAL	398.316 euro	8.895 euro	27.258 euro

Berging & staanplaats of garagebox is verplicht bij aan te kopen.

VOORDELEN BEN-APPARTEMENT (E20)

- 5 jaar korting van 100% op de onroerende voorheffing
- Interessante financieringsvoorwaarden dankzij het BEN-krediet
- Waarde van het appartement blijft concurrentieel t.o.v. nieuwbouw in de toekomst
- Meer comfort door minder warmteverlies en minder tocht

³ Ook berging van 11,4 m² mogelijk aan 12,500 euro excl. kosten.

⁴ Ook ruimere staanplaats mogelijk aan 27.750 euro of dubbele garagebox aan 44.750 euro, telkens excl. kosten